

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 22160 Elva-Rannu tee (33101:004:0043) katastriüksuse omanik Eesti Vabariik volitatud asutus Transpordiamet

Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Elva vallas Pööritsa külas Teile volitatud 22160 Elva-Rannu tee (33101:004:0043) katastriüksusega piirneva Ööbiku (33101:004:0619) katastriüksuse piiride kindlakstegemisest ning selle mõõdistamisest.

Ühisel piiril on 1 (pp12) piirimärki, mis pole säilinud. Käesoleva mõõdistusega taastatakse 1 (pp12) metalltoru.

Piiride kindlakstegemine nr 1:

Põhjus: Ööbiku ja Lindamäe piirikirjeldus piirilõigul 6-7-8-9-10-11-20-21-22-23-24-25-27-1 on vastuoluline.

Selgitus: Ööbiku katastriüksus on mõõdistatud kõige esimesena (1998.a) aerofotogeodeetilisel meetodil. Lindamäe on mõõdistatud L-EST92 koordinaatsüsteemis. Ööbiku piiriprotokolli järgi kulges piir Ööbiku piiripunktist nr 3 (skeemil lillat värvi) sirgjooneliselt Ööbiku piiripunkti nr 2 (skeemil lillat värvi). Ööbiku piirimärk nr 2 asus lõuna pool sissesõiduteed, 8.2 m 22160 Elva-Rannu tee teljest, mis tänaseks on hävinenud. 1999. a mõõdistati naaberkatastriüksust Lindamäe, mille käigus paigaldati uus piirimärk nr 7. Lisaks pandi piir kulgema lõigul 6-7 sirgjooneliselt ja lõigul 7-8-9-10-11-20-21-22-23-24-25-27-1 mööda tee telge. Lindamäe piiriandmetest ei selgu, kas antud mõõdistamise aeg leiti ülesse Ööbiku algne piirimärk nr 2 või paigaldati tee äärde uus piirimärk. Kui määrata Ööbiku algne piirimärk abrissil oleva tee telje kauguse (8.2m) ja Ööbiku abrissil oleva 1-2 joonepikkuse (143 m) järgi, siis Ööbiku piiripunktide 2-3 sirge läbiks Lindamäe abihoonet, mis oli Ööbiku mõõdistamise aeg juba olemas ja mis oleks pidanud jääma Lindamäe maaüksuse koosseisu. Eeldatavasti selle tõttu määrati Lindamäe mõõdistamise aeg piir teisiti kui Ööbiku piiriprotokollis on kirjeldatud. Lindamäe mõõdistusse kaasati ka Ööbiku tolleaegne maaomanik Hilja Sild, kes allkirjastas ka piiriprotokolli. Tänapäevaks on lõigul 7-8 tee osaliselt kinni kasvanud ja pole üheselt määratav. Piiripunktist nr 7 leiti lahtine metalltoru, mille asukoht sobis Lindamäe plaanil olevate koordinaatidega. Piiripunktist nr 6 leiti piirikivi, mille asukoht vastas Lindamäe ja Tiigi koordinaatidele. (Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr1)

Ettepanek: Maamõõtja teeb ettepaneku taastada piirimärk nr 7 arvestades Linnamäe mõõdistusandmeid. Maamõõtja paigaldaks piirimärgi nr 8 tee teljele, kohta, kus tee on üheselt määratav. Piir kulgeks edaspidi lõigul 6-7-8 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti ja lõigul 7-8-9-10-11-20-21-22-23-24-25-27-1 mööda tee telge. Tähistamata piiripunkt nr 1 asuks Ööbiku ja Lindamäe sissesõidutee teljel, 8 m Elva-Rannu tee teljest.

Piiride kindlakstegemine nr 2:

Põhjus: Ööbiku, Lindamäe ja 22160 Elva-Rannu tee piirikirjeldus on vastuoluline lõigul 2-12-13-14-15-16-17-18-19-1.

Selgitus: Ööbiku (mõõdistatud esimesena aerofotogeodeetilisel meetodil) piiriprotokollis on öeldud, et piir kulgeb Ööbiku piirimärkide nr 1-2 (skeemil lillat värvi) vahel sirgelt piirimärgist piirimärki Elva-Rannu mnt teemaa piiril. Samas on öeldud ka, et piirimärgid asuvad 8 m tee teljest. Lindamäe (mõõdistatud L-EST92) piiriprotokollis on öeldud, et piir kulgeb 8 m kaugusel Elva-Rannu maantee teljest. Paju (mõõdistatud L-EST92) piiriprotokollis on öeldud, et Paju piirimärk nr 2 (skeemil helesinist värvi) asub ca 8.5 m tee teljest ja tee äärsete piirimärkide

vahel kulgeb piir sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki. Paju plaanil on näidatud tee peal numbrit 8A, mis peaks olema pigem teemaa laius, sest teekatte laius hetkel on ca 6 m. 22160 Elva-Rannu tee plaanil, mis on moodustatud plaani-ja kaardimaterjali alusel kõige hiljem, on näidatud teemaa laiuseks 9 m. Maastikul Ööbiku tee äärseid piirimärke ei leitud. Loodusest leiti Paju piirimärk nr 2, mis asus 8.16 m tee teljest. Ööbiku abrissil on näidatud, et piirimärk nr 12 (Ööbiku piirimärk nr 1) asub 3.2 m kraavi teljest ja 8 m tee teljest.

Ettepanek: Maamõõtja teeb ettepaneku taastada piirimärk nr 12 Ööbiku abrissil olevate andmete alusel, 3.2 m kraavi teljest ja 8 m tee teljest. Piir kulgeb lõigul 12-13-14-15-16-17-18-19-1 teemaa serval, 8 m tee teljest nagu on öeldud Ööbiku ja Lindamäe piiriprotokollis. Piir lõigul 2-12 kulgeb sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Tähistamata piiripunkt nr 2 asub kraavi teljel, Ööbiku piirimärgi nr 12 ja Paju piirimärgi nr 2 sirgel. (Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 2)

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **22160 Elva-Rannu tee ja Ööbiku** katastriüksuse piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: **28.03.2025 kell 08:30**. Kui jõuate varem või hiljem võite helistada +372 56957364.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kohtumiskohaks on piiripunkt nr **1**, mis on näidatud kaasasoleval skeemil.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

PS! Oma osalemisest või mitte osalemisest teavitage kindlasti vähemalt 1 tööpäev enne piiride kättenäitamist kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Kui te ei teavita oma osalemisest siis maamõõtja arvestab, et te ei tule kohale. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Piiriprotokolli on võimalik allkirjastada 7 päeva jooksul pärast piiriprotokolli valmimist MinuKatastri keskkonnas. Sellekohane teavitus saadetakse teile e-mailile. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Merle Kivistik

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 715 MA-k)

Tel: +372 56957364 e-post: merle@kirjanurk.ee

Kutsele on lisatud **22160 Elva-Rannu tee ja Ööbiku** katastriüksuse piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus - 22160 Elva-Rannu tee

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
2	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	2)
12	metalltoru	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	taastatakse	2)
13	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
14	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
15	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
16	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
17	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
18	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
19	teemaa serva punkt	teemaa serv	piir kulgeb 8 m tee teljest	-	2)
1	tee telje punkt*	-	*piiripunkt asub sissesõidu tee teljel, 8 m tee teljest	-	1), 2)

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Maatoiming nr 202411269746

Tartu maakond Elva vald Pööritsa küla

Õõbiku



Leppemärgid:

Aluskaart Maa- ja Ruumiamet 2025

①

piiripunkti number

○

piirimärk

•

piiripunkt

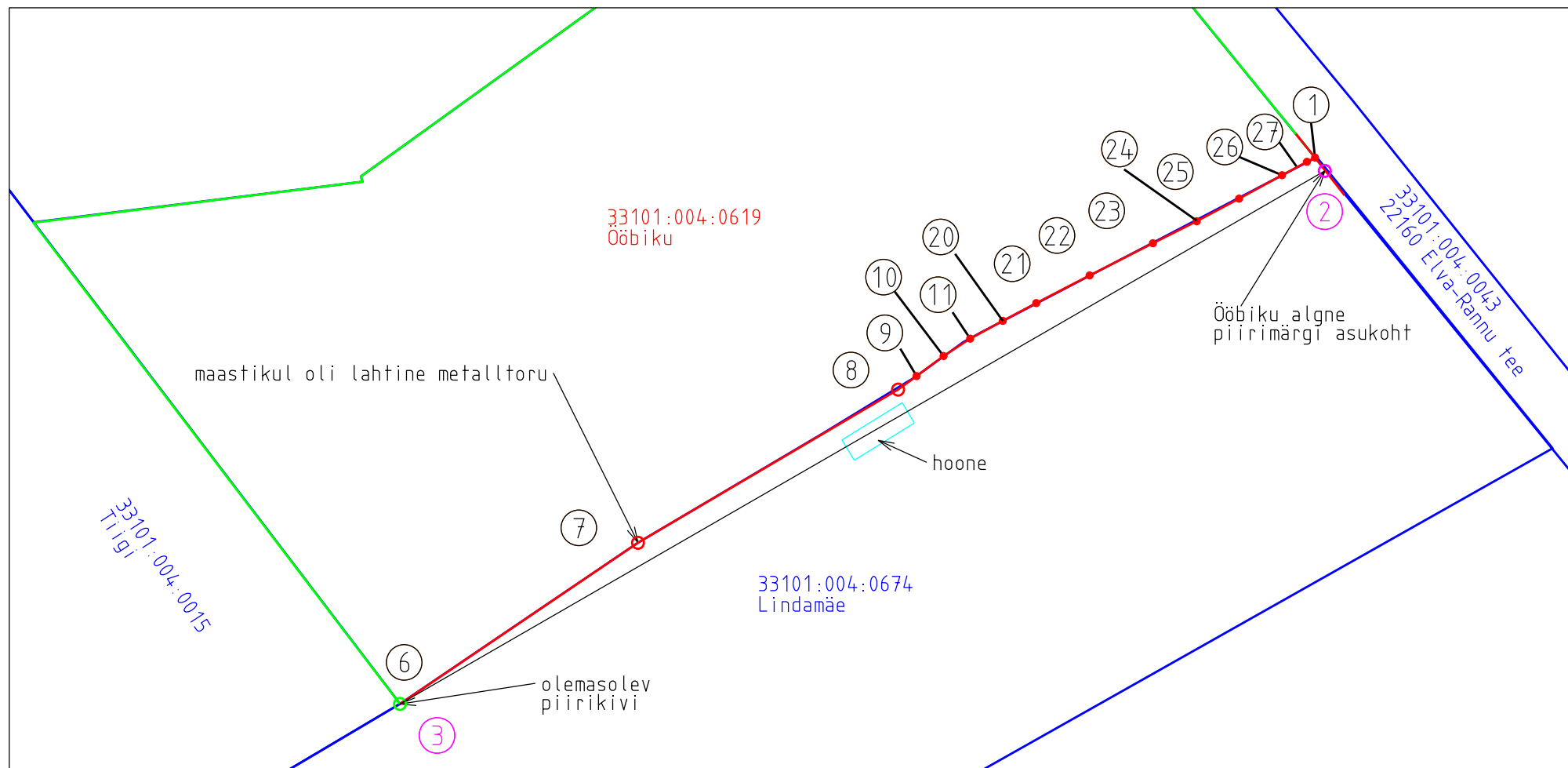
— mõõdistatud katastriüksuse piir

— katastriüksuse piir

— registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1:



Leppemärgid:

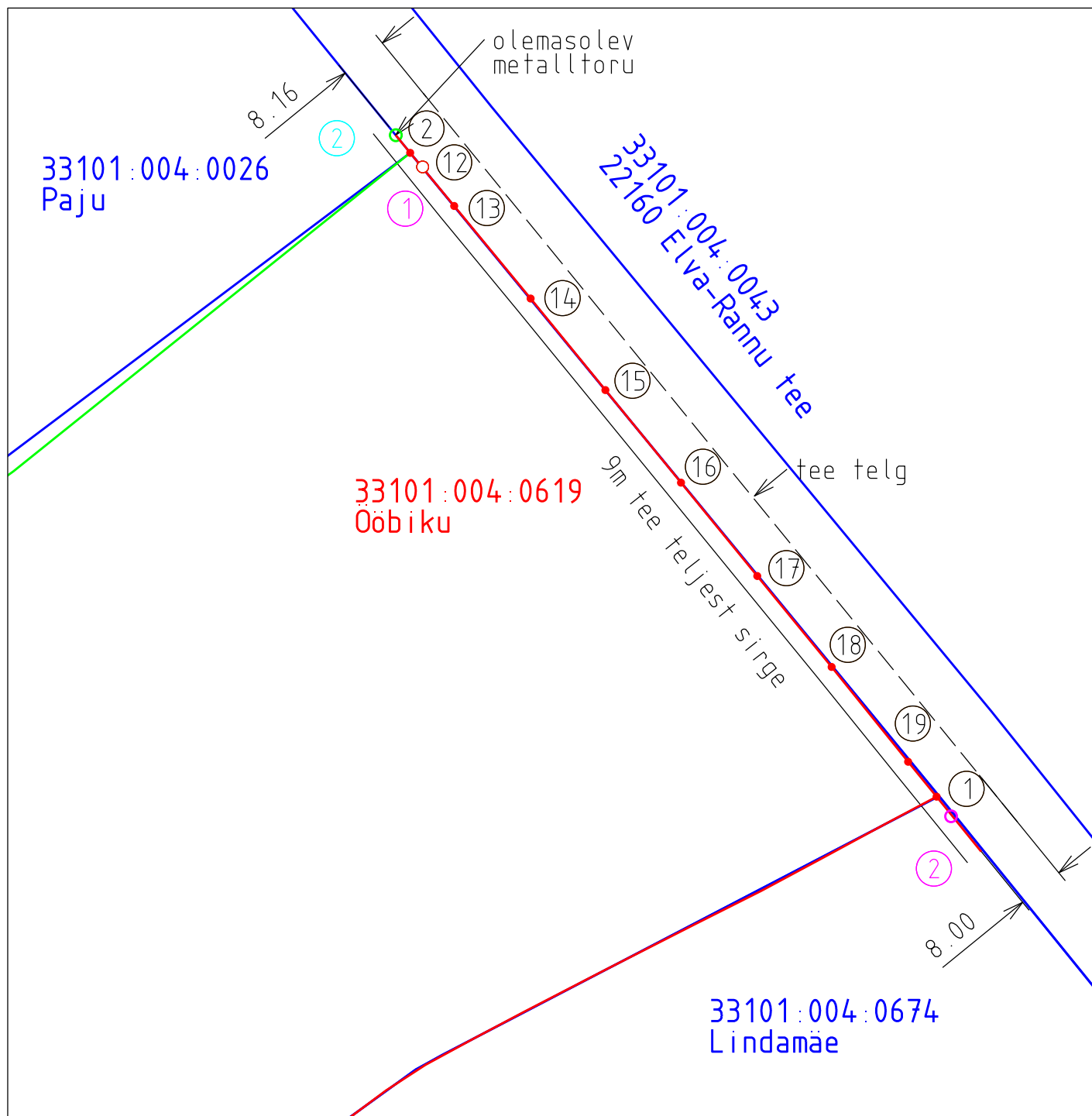
- ① piiripunkti number
- ① Ööbiku piiripunkti number
- olemasolev piirimärk
- kindlaks tehtud piirimärk
- Ööbiku algse piirimärgi asukoht

- kindkas tehtud tee telje punkt
- kindlaks tehtud piir
- katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid
- hoone

Koostas:

maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 2:



Leppemärgid:

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| ① | piiripunkti number | ① | Ööbiku piiripunkti number |
| ○ | olemasolev piirimärk | ① | Paju piiripunkti number |
| ○ | kindlaks tehtud piirimärk | | |
| • | kindlaks tehtud tähistamata piiripunkt | | |
| — | kindlaks tehtud piir | | |
| — | katastriüksuse piir | | |
| — | registreeritud katastriüksuse piirid | | |

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik